

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 июня 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,3 кв.м, а именно: часть помещения № 49 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 05.02.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2010-245.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 5 877,24 рублей (Пять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 587,72 рублей (Пятьсот восемьдесят семь рублей 72 коп.).

Шаг аукциона – 293,86 рублей (Двести девяносто три рубля 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.07.2018 по 08.07.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 5 877,24 рублей (Пять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,7 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Лот № 2 Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12, общей площадью 49,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024083:186), а именно помещений №№ 39, 39а, 40, 40а, 40в по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 175 325,04 рублей (Сто семьдесят пять тысяч триста двадцать пять рублей 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 532,50 рублей (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 50 коп.).

Шаг аукциона – 8 766,25 рублей (Восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.07.2018 по 09.07.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 175 325,04 рублей (Сто семьдесят пять тысяч триста двадцать пять рублей 04 коп.) (без НДС).

Лот № 3 Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 33,2 кв.м (кадастровый номер: 33:22:034016:395), а именно помещения № 18а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 103 199,20 рублей (Сто три тысячи сто девяносто девять рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 319,92 рублей (Десять тысяч триста девятнадцать рублей 92 коп.).

Шаг аукциона – 5 159,96 рублей (Пять тысяч сто пятьдесят девять рублей 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 10.07.2018 по 09.07.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 103 199,20 рублей (Сто три тысячи сто девяносто девять рублей 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,1 кв.м (часть помещений №№ 26, 29 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 33,2 кв.м, расположенные на первом этаже здания, переданы в аренду ООО «Комфорт-М» по договору от 24.06.2013 № 5673 сроком действия по 30.06.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 июня 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **27 июня 2018 года** по лоту № _».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 июня 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 июня 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 июня 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **27 июня 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **27 июня 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником

аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 июля 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.